Prodej - Byty číslo zakázky: **3857**

Novostavba 1+kk/B + Garážové stání, 32,4 m2, OV, Cihla, Praha 9

Modrého, Praha 9, Praha

7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Michl
Tel.: 777 979 426
GSM: +420 777 979 426
E-mail:
michl@ceskarealitnisro.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	32 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	4 m^2
Sklep:	2 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 1+kk/B + garážové stání v úspěšném Projektu Zahrady nad Rokytkou II, který byl kolaudován roku 2016.
Byt se nachází ve druhém patře, cihlového domu s výtahem a má výměru 27,6 m2 + balkón 4,8 m2, dále k bytu patří sklepní kóje 2,2 m2.
V bytě nová kuchyňská linka s elektrickou dvouplotýnkou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí, myčkou a mikrovlnou troubou, v obývacím pokoji je TV stěna, rozkládací plnohodnotná manželská postel, stropní světlo s integrovaným ventilátorem, vstup na balkón. V chodbě vestavěná skříň na míru se zabudovanou pračkou a sušičkou, bezpečnostní dveře, obložkové zárubně a interiérové dveře, koupelna se sprchovým koutem a WC dohromady.
Dřevěná euro-okna orientovaná na západní stranu. Nízké měsíční poplatky 2650,- kč

Garážové stání v přízemí domu. V domě k dispozici kočárkárna s kolárnou.

Okolí projektu tvoří spousta zeleně, lemuje říčka Rokytka a přiléhá nová cyklostezka. Dopravní dostupnost je cca 3 min na TRAM, nákupy v Galerii Harfa nebo Fénix.