

Novostavba 1+kk/B, 32,4 m², OV, Cihla, Praha 9

Modrého, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Balkón:	4 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 1+kk/B v úspěšném Projektu Zahrady nad Rokytou II, který byl kolaudován roku 2016.

Byt se nachází ve druhém patře, cihlového domu s výtahem a má výměru 27,6 m² + balkón 4,8 m², dále k bytu patří sklepní kóje 2,2 m².

Možnost dokoupit garážové stání.

V bytě nová kuchyňská linka s elektrickou dvouplotýnkou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí, myčkou a mikrovlnou troubou, v obývacím pokoji je TV stěna, rozkládací plnohodnotná manželská postel, stropní světlo s integrovaným ventilátorem, vstup na balkón. V chodbě vestavěná skříň na míru se zabudovanou pračkou a sušičkou, bezpečnostní dveře, obložkové zárubně a interiérové dveře, koupelna se sprchovým koutem a WC dohromady. Dřevěná euro-okna orientovaná na západní stranu. Nízké měsíční poplatky 2650,- Kč

V domě k dispozici kočárkárna s kolárnou.

Okolí projektu tvoří spousta zeleně, lemuje říčka Rokytka a přiléhá nová cyklostezka. Dopravní dostupnost je cca 3 min na TRAM, nákupy v Galerii Harfa nebo Fénix.