

Prodej stavebního pozemku s hrubou stavbou RD, projektem a staveb. povolením. Nuzice u Týna nad Vlt.

Týn nad Vltavou



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Mikešová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420773609166
E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|
| Celková plocha: | 1 208 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | vodovod; elektřina | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | dlážděná |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 208 m², na kterém se nachází hrubá stavba rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+1. Nemovitost představuje ideální příležitost dokončit si bydlení podle vlastních představ v klidné lokalitě obklopené přírodou.

Rodinný dům je navržen s důrazem na komfort moderního bydlení. Zastavěná plocha činí 126,6 m² a užitná plocha 94,25 m².

Dispoziční řešení domu nabízí:
vstupní chodbu a předsíň
tři samostatné neprůchozí ložnice
prostorový obývací pokoj propojený s jídelnou
kuchyni opticky navazující na jídelní část
koupelnu s WC
druhé samostatné WC
spíž
technickou místnost

Pozemek je rovinatý a přístupný po příjezdové cestě, která je řešena podílovým spoluvlastnictvím s okolními vlastníky.

Průkaz energetické náročnosti budovy je stanoven ve třídě C - úsporná.

Nemovitost se nachází v obci Nuzice u Týna nad Vltavou, v krásné přírodní oblasti Toulava, která nabízí klidné rodinné bydlení. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Týně nad Vltavou, vzdáleném přibližně 6 km.

Podrobnější technické informace a projektovou dokumentaci Vám rádi poskytneme na vyžádání.