

## Prodej stavebního pozemku s hrubou stavbou RD, projektem a staveb. povolením. Nuzice u Týna nad Vlt.

Týn nad Vltavou



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Mikešová**  
Tel.: 733 785 785  
GSM: +420773609166  
E-mail:  
[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 208 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 208 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází hrubá stavba rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+1. Nemovitost představuje ideální příležitost dokončit si bydlení podle vlastních představ v klidné lokalitě obklopené přírodou.

Rodinný dům je navržen s důrazem na komfort moderního bydlení. Zastavěná plocha činí 126,6 m<sup>2</sup> a užitná plocha 94,25 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení domu nabízí:  
vstupní chodbu a předsíň  
tři samostatné neprůchozí ložnice  
prostorový obývací pokoj propojený s jídelnou  
kuchyni opticky navazující na jídelní část  
koupelnu s WC  
druhé samostatné WC  
spíž  
technickou místnost

Pozemek je rovinatý a přístupný po příjezdové cestě, která je řešena podílovým spoluvlastnictvím s okolními vlastníky.

Průkaz energetické náročnosti budovy je stanoven ve třídě C - úsporná.

Nemovitost se nachází v obci Nuzice u Týna nad Vltavou, v krásné přírodní oblasti Toulava, která nabízí klidné rodinné bydlení. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Týně nad Vltavou, vzdáleném přibližně 6 km.

Podrobnější technické informace a projektovou dokumentaci Vám rádi poskytneme na vyžádání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.