

## Rodinný dům 4+1 se zahradou Bernartice u Písku | pozemek 479 m

8. května, 39843, Bernartice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Petrovitz**  
**Tel.:** +420 608513786  
**GSM:** +420 608513786  
**E-mail:**  
[vaclav.petrovitz@tbrealty.cz](mailto:vaclav.petrovitz@tbrealty.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 107 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 479 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 107 m v klidném prostředí městyse Bernartice u Písku v okrese Písek.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 479 m v původním stavu, což z něj činí ideální příležitost k vytvoření moderního domova přesně podle vlastních představ.

Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení obývací pokoj, další obytné místnosti, kuchyni a zázemí pro každodenní komfort.

Součástí nemovitosti je také zahrada, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry nebo zahradničení.

Díky své velikosti nabízí dostatek soukromí a možnost vytvořit si příjemné venkovní zázemí.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Bernartice u Písku nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i další služby. Město Písek je vzdálené přibližně 15 minut jízdy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost širší infrastruktury.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a možností vytvořit si útulné rodinné bydlení v příjemné jihočeské lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům osobně představíme.