

## Prodej obchod a služby, Ostrava, ul. Škrobálkova

Škrobálkova, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava



**35 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chovan Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	455 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečnou komerční nemovitost na strategické adrese v Ostravě, na ulici Škrobálkova, která vaši firmu odliší od konkurence.

Budova nabízí fascinující kontrast: spodní patro vás oslní historickým designem s neopakovatelnou atmosférou, zatímco horní patro nabízí špičkovou modernu. Objekt je ideálním zázemím pro velký provoz firmy s kanceláři všech velikostí a zasedacími místnostmi.

K budově náleží 20 parkovacích míst přímo v areálu, přístupných přes velkou posuvnou bránu. Pro majitele jsou připraveny 2 garáže a jako bonus moderní elektro nabíječka pro vaše e-auto. Bezpečnost celého objektu zajišťují pokročilé zabezpečovací systémy. Dispozice je rozdělena na 1. NP o ploše cca 250 m<sup>2</sup>, 2. NP s plochou cca 125 m<sup>2</sup> a částečné podsklepení o velikosti cca 80 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost není jen budovou, je to investice do identity a budoucnosti vaší firmy. Přijďte se o její výjimečnosti přesvědčit osobně.