

Prodej Novostavby domu 4+kk+G, 142 m², pozemek 798 m², Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou



8 256 300 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje projekt, stavební povolení, připojení na síť, kompletní stavbu na klíč včetně garáže a terasy.



Vyřizuje

Zdeněk Kríž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk+G na pozemku 798 m² - Janovice nad Úhlavou (lokalita Pod Vodárnou)

Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností města? Nabízíme možnost výstavby moderního rodinného domu na klíč včetně stavebního pozemku o velikosti 798 m² v nové obytné lokalitě Pod Vodárnou v Janovicích nad Úhlavou (okres Klatovy).

Dům bude realizován dle přiložených vizualizací a předán kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Výhodou je jednoduchý proces - zajistíme projekt, povolení i samotnou výstavbu.

Lokalita

Pozemek se nachází na okraji obce v nové a klidné obytné zóně s asfaltovými komunikacemi a veřejným osvětlením. Na hranici pozemku jsou k dispozici všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Lokalita nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a je ideální pro milovníky přírody. V blízkosti se nachází například hrad a zámek Klenová, rozhledna Svatá Markéta nebo německý Hoher Bogen. Zároveň je zde výborná dostupnost do Klatov (cca 9 km) a dobré spojení směrem na Německo nebo Železnou Rudu a Šumavu.

Občanská vybavenost

Janovice nad Úhlavou nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, kavárnu, koupaliště i sportovní vyžití. Kompletní služby jsou dostupné v nedalekých Klatovech.

Parametry domu

Moderní přízemní rodinný dům nabízí praktickou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení.

dispozice: 4+kk

čistá podlahová plocha: cca 113 m²

zastavěná plocha: cca 145 m²

garáž: cca 24 m²

dvě terasy navazující na obytný prostor: cca 29 m²

velká francouzská okna s výhledem do zahrady

Technické řešení

Dům je navržen jako moderní a energeticky úsporný.

elektrické podlahové vytápění

nízké provozní náklady

možnost úpravy technologií (např. tepelné čerpadlo, fotovoltaika)

Rozsah výstavby

Dům je realizován na klíč, včetně:

kompletní spodní stavby

napojení na inženýrské sítě

podlah, obkladů a sanity

interiérových dveří a oken

fasády

kuchyňské linky včetně spotřebičů

Možnost úprav

Projekt je možné upravit dle přání klienta – dispozici, technologie i standardy domu.

Dům lze realizovat také na jiném stavebním pozemku dle výběru klienta. Rádi vám pomůžeme s návrhem domu, projektovou dokumentací i kompletní výstavbou na klíč.