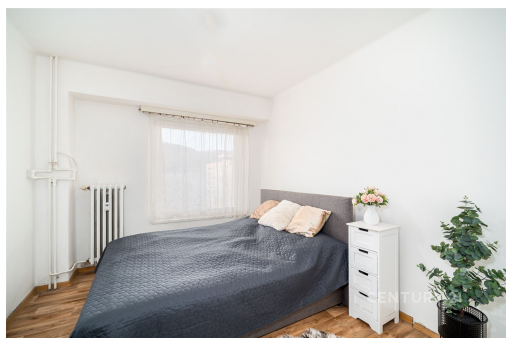


## Prodej bytu 3+1 s balkonem a sklepem, 62 m<sup>2</sup>, Sázava u Benešova Školská, Sázava



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná, tedy vč.  
právních a realitních  
služeb.



Vyřizuje  
**Jana Čechová**  
GSM: +420 722 007 081  
E-mail:  
[jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijďte si prohlédnout byt 3+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě v malebném městě Sázava. Dispozice bytu s neprůchozími pokoji je ideální pro rodinu, pár hledající prostor i jako investice k pronájmu:

- ☐dispozice 3+1, výměra 62 m<sup>2</sup>
- ☐balkon s krásným výhledem na Sázavský klášter
- ☐sklepní kóje
- ☐zděné jádro
- ☐praktické dispoziční řešení pro rodinu i investici

□dům po revitalizaci

Sázava je oblíbená především díky své jedinečné atmosféře – spojuje historii, přírodu a klid menšího města s dobrou dostupností do Prahy. Dominantou města je nádherný Sázavský klášter, který vytváří neopakovatelnou kulisu a patří k nejvýznamnějším památkám regionu. Právě na tuto historickou dominantu je z bytu krásný výhled.

Kompletní občanská vybavenost přímo ve městě:

□mateřská škola i základní škola (1.-9. ročník) – děti nemusí dojíždět

□praktičtí lékaři, zubní ordinace, lékárna

□obchody, restaurace, služby, pošta

□sportoviště, dětská hřiště

Doprava a dostupnost:

□vlakové i autobusové spojení

□dobrá dostupnost do Benešova i Prahy

Volný čas a příroda:

□město leží na řece Sázava

□cyklostezky, turistické trasy, lesy v okolí

□historická atmosféra města s dominantou kláštera

Bydlení v Sázavě znamená kombinaci klidu, historie a přírody na dosah ruky. Nenechte si tuto šanci utéct a zavolejte si o prohlídku!