

Prodej světlého bytu 2+kk (48 m²) s balkonem - Praha 9, Pod Harfou

Pod Harfou, Praha 9, Praha

**7 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o podlahové ploše 48 m² s balkonem o velikosti 4,7 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon orientovaný na východ, stejně jako okna z ložnice. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. K dispozici je také praktická komora. Byt se prodává zařízený (detailní plochy místností jsou uvedeny v příloženém půdorysu).

Parkování možné přímo před domem (fialová zóna).

Bytový dům je velmi dobře udržovaný. Energetická náročnost PENB - B. Vytápění je centrální.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, restaurace, kavárna, a do 10 minut jízdy autem také obchodní centrum Galerie Harfa.

Skvělá je i dopravní dostupnost: 5 minut chůze na tramvajovou zastávku Kabešova, nebo cca 10 minut na stanici metra Vysočanská.

Milovníky přírody potěší blízkost cyklostezky směrem k pražské Zoo Praha a okolí přírodního parku Rokytka.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem, následně vás budeme kontaktovat s

nabídkou termínů.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Poznámka: Uvedené výměry jsou orientační.