

**Prodej, dům, 533m2, ulice Panská, Rychnov nad Kněžnou**

Panská, 51601, Rychnov nad Kněžnou



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Daniel Eisenreich****Tel.:** +420 724304349**GSM:** +420 724304349**E-mail:**[deisenreich@eisen-reality.](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	533 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	376 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu na pěší zóně Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji dům ve velmi atraktivní lokalitě přímo na pěší zóně v centru města Rychnov nad Kněžnou. Nemovitost je vhodná jak pro investici, tak pro kombinaci podnikání a bydlení. Díky své dispozici nabízí možnost dalšího rozšíření bytových jednotek.

V přízemí domu se nachází nebytové prostory o celkové ploše 107 m. Prostor tvoří prodejna, dvě samostatné místnosti, chodba a sociální zázemí (WC). Prostory jsou vybaveny klimatizací a elektrickými přímotopy.

Součástí domu je také velká vstupní chodba a schodiště do vyšších pater.

Dům je kompletně podsklepen. Za domem se nachází zahrada o výměře 89 m, která nabízí příjemné soukromí v centru města.

V 1. patře jsou umístěny dva byty o dispozici 2+1:

byt o podlahové ploše 72 m

byt o podlahové ploše 67 m

Vytápění bytů je řešeno elektrickými přímotopy. Z jednoho z bytů je zajištěn vstup do podkrovního pokoje.

Velkou výhodou domu je prostorná půda o rozloze cca 180 m, která nabízí potenciál pro vestavbu dalších bytových jednotek a výrazné rozšíření obytné plochy.

Nemovitost se nachází na výborné adrese s vysokou frekvencí pohybu lidí, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s možností kombinace komerčního využití a bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.