

Prodej rodinného domu, 250 m², Horní Blatná, ul. Bezručova

Bezručova, 36235, Horní Blatná

**5 242 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rohan Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Horní Blatná, která se nachází v atraktivní lokalitě Krušných hor. Nemovitost je situována v klidné části obce a nabízí kombinaci prostorného domu, velkého pozemku a krásného okolí přírody. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Celková užitná plocha činí přibližně 250 m², což poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro rekonstrukci podle vlastních představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit dispozice i technické řešení domu přesně podle svých potřeb. Díky velikosti domu nabízí objekt také zajímavý investiční potenciál, například pro vybudování více bytových jednotek, rekreačního domu nebo menšího penzionu. K domu náleží pozemek o výměře 1 193 m². Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Pojdme na prohlídku! Volejte!