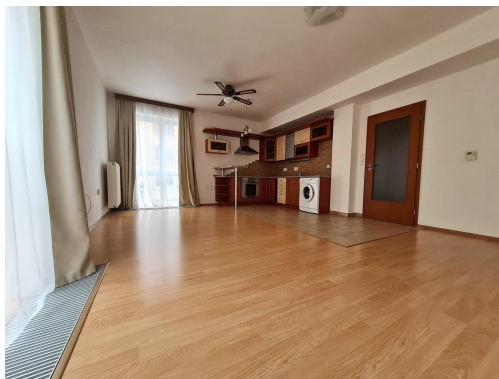


Pronájem OV 2+kk se zahrádkou + parkování

Chudčická, 63500, Brno-Bystrc, Brno



16 500 Kč

za měsíc

+kauce, +parkovací stání
1500Kč, +provize



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem novostavby bytu OV 2+kk v MČ Bystrc, ul. Chudčická. Byt se nachází ve 2NP, působí velmi příjemným dojmem, orientace na východ a jih. CP: 50,6m² + komora + zahrádka 20m² + garážové stání přímo pod bytem, dostupné výtahem.

Uspořádání bytu: pokoj s kuchyňským koutem (26,6m²) na který navazuje prostorná zahrádka (20m²) – oplocená. Na pokoj s kuchyňským koutem navazuje ložnice (13,30m²). Koupelna společná s wc (6,7m²). K dispozici je komora (sklep).

Vybavení bytu: kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (varná deska, digestoř, trouba), pračka, skříň v chodbě a ložnici. . Zahrádka – slunečník, stolek, židle.

Dopravní dostupnost: MHD – autobus č. 52 (přes Kohoutovice na Mendlovo náměstí nebo k tramvaji Zoologická zahrada) a 54 (k tramvajím Zoologická zahrada, E50 do Slatiny přes Starý Lískovec, noční linka N98).

Dům se nachází v příjemném prostředí, v okolí je mnoho příležitosti k příjemným vycházkám i jízdě na kole. V Bystrci jsou k dispozici veškeré služby: školy, školky, gymnázium, poliklinika, lékárny, kadeřnictví, kosmetika, supermarkety, večerky i restaurace, kvalitní sportovní centrum: bowling, badminton, squash a posilovna.

K nastěhování 1.4.2026 nebo dle dohody.

Cena: 16500Kč/měsíc + 5000Kč záloha na energie a služby + 1500Kč parkovací stání
+kauce, +provize RK