

### Novostavba pasivního domu na pomezí Českého ráje a Krkonoš

Bořkov, Slaná



**8 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková**  
**Štrynclová**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 603 888 625

**E-mail:**

[strynclova@elitehomereality.cz](mailto:strynclova@elitehomereality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2293 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Utečte z města ale ne ze svého komfortu. Jsou místa, kde je ticho skutečně ticho.

Kde ráno otevřete okno a místo ruchu města uslyšíte jen vítr v korunách stromů a zpěv ptáků.

Právě na takovém místě, na okraji obce Slaná u Semil – část Bořkov, Vám nabízíme moderní pasivní rodinný dům, který spojuje klid venkova s technologiemi budoucnosti.

Celodenně osluněná novostavba o užitné ploše 150 m<sup>2</sup> stojí na krásném pozemku 2293 m<sup>2</sup>, na vyvýšeném místě nad obcí, otevřenými výhledy do krajiny Podkrkonoší. Dům je navržen v pasivním standardu (PENB A) s důrazem na kvalitní materiály, precizní provedení detailů a maximální energetickou úspornost.

Zdivo z vápenopísku, kvalitní zateplení fasády, střechy i podlahy a pečlivé provedení stavebních detailů potvrzuje i Blower door test, který dopadl na výbornou. Ten je důkazem vysoké kvality provedení stavby a minimalizace tepelných ztrát.

V domě je navržena vzduchotechnická jednotka s rekuperací vzduchu, která Vám bude zajišťovat neustálý přísun čerstvého vzduchu při minimálních tepelných ztrátách.

Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá k energetické soběstačnosti domu a výrazně snižuje provozní náklady.

Samozřejmostí jsou prémiová okna Internorm s předokenními žaluziemi na dálkové ovládání a moderní vstupní dveře s elektronickým zámekem a čtečkou otisků prstů.

Díky pasivnímu standardu a použitým technologiím se předpokládané roční náklady na vytápění pohybují přibližně do 10 000 Kč.

Nemovitost je aktuálně ve fázi před dokončením, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost dotvořit interiér přesně podle vlastních představ. Dokončení zahrnuje například zapojení elektrického rozvaděče, osazení vypínačů a zásuvek, dokončení instalatérských prací, sádkartonů, interiérových dveří, obkladů a finálních podlah.

Na celou stavbu po celou dobu realizace dohlížel autorizovaný stavební dozor, což je další zárukou kvalitního provedení.

Samotné místo nabízí kombinaci soukromí, prostoru a nádherných výhledů do okolní krajiny. Přitom jste jen několik minut od Semil a dobré dostupnosti do širšího regionu.

Pokud hledáte moderní, energeticky úsporný dům v přírodě, který je připraven na budoucnost a zároveň vám umožní dokončit bydlení podle vlastních představ, může být právě tato nemovitost ideální volbou.