

Novostavba rodinného domu 3+kk s pozemkem 816 m² v Rájově u Mariánských Lázní

35301, Mnichov



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi novostavby rodinného domu 3+kk v Rájově u Mariánských Lázní. Dům se nachází na rovinatém pozemku o rozloze 816 m² u silnice s bezproblémovým přístupem. Dům o rozloze 97 m² nabízí dispozici 3+kk, je zde prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a francouzským oknem, z kterého je výstup na budoucí terasu, dále jsou zde dva samostatné pokoje, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Dům z ytongových tvárnic má hotový krov s plechovou střechou ve tvaru tašek. V domě je připravena a rozvedena elektroinstalace, vodoinstalace, plastová okna, na podlahách je kombinace dlažby a vinylu. V domě jsou již hotové omítky, v prostorné koupelně s oknem je k dispozici vana i sprcha. Vytápění zajišťuje již dodané tepelné čerpadlo, v celém domě je podlahové vytápění, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Zdrojem vody je studna, dům je napojen na kanalizaci. Dům se prodává bez kuchyňské linky (je zde příprava). Součástí ceny není oplocení. Dokončená je venkovní bledě modrá omítka včetně zateplení. Obec Rájov se nachází v bezprostřední blízkosti Mariánských Lázní, nedaleko obce Zádub-Závišín, kde je vyhledávané golfové hřiště. Za domem je krásná cyklotrasa vedoucí přes Nimrod, Prameny, Polom, Kladskou a dále do Kynžvartu. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici

plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Mariánské Lázně se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě potřeby Vám rádi doporučíme naše prověřené finanční specialisty. Ev. číslo: 654928.