

## Prodej rodinného domu na Mallorce v obci Capdepera

Capdepera



**340 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný dům v obci Capdepera na severovýchodě Mallorky. Nemovitost se nachází v klidné části obce s typickou středomořskou atmosférou, v blízkosti historického centra, hradu Capdepera a nedaleko místních pláží.

Dům nabízí zastavěnou plochu 89 m<sup>2</sup>, užitnou plochu 74 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 188 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj s jídelnou, 2 ložnice, 1 koupelnu a plně vybavenou kuchyň s dostatečným prostorem pro stolování. Z kuchyně je přímý vstup na prostorný dvůr.

Součástí venkovního prostoru je příjemné patio s citronovníkem a pomerančovníkem. Nemovitost dále nabízí prádelnu a samostatnou místnost mimo hlavní část domu, kterou lze využít například jako pokoj pro hosty, pracovnu nebo relaxační místnost.

Technické informace a další vybavení:

Komora / skladovací místnost

Balkon u vstupu do domu  
Střešní terasa (solárium)  
Vybavená kuchyň

Výhodou nemovitosti je také možnost přístavby dalšího podlaží, což nabízí potenciál pro rozšíření obytné plochy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.