

Pronájem útulného bytu 1+kk 36 m², historické centrum Jindřichova Hradce

Kostelní, 37701, Jindřichův Hradec I, Jindřichův Hradec

**11 000 Kč**

za měsíc

+, včetně DPH, bez
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Bc. Karolína Jarošová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 732 437 096**E-mail:**karolina.jarosova@kontakt-servis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který není tuctový, má atmosféru a zároveň dává smysl pro každodenní život?

Tento útulný a atypicky řešený byt o velikosti 36 m² se nachází v 1. patře historického domu v samotném historickém centru Jindřichova Hradce, v klidné části města, přesto pár kroků od náměstí a veškeré občanské vybavenosti.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a zaujme především svým netradičním dispozičním řešením, klenutými prvky a příjemnou atmosférou, který vytváří pocit domova hned při vstupu. Byt je velmi teplý a úsporný, s efektivním vytápěním a nízkými provozními náklady.

Dominantou bytu je prostorná kuchyňská část, která nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i pro běžné fungování

a posezení. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Nechybí ani dostatek úložného prostoru. Vybaveno také pračkou.

Koupelna je zajímavě a prakticky řešená, se sprchovým koutem a moderním vybavením.

Velkým benefitem bytu je prostorná vestavěná skříň ve vstupní chodbě, která poskytuje dostatek prostoru a pomáhá udržet byt vzdušný a prostorný.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení s charakterem, chtějí žít v historickém centru města, ale zároveň ocení klid, přehlednost a pocit domova. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 11.000.-Kč/měsíc + 3.000.- záloha na dodávku služeb energií pro jednu osobu (v ceně nájemného zahrnuto internetové připojení)

Vratná kauce: 22.000,-

Odměna RK : 11.000,- + DPH

Dostupné: od 1. července 2026