

## Prodej dům Chata, 47<sup>00</sup> Litoměřice, Ústecký kraj, Křešice, Třeboutice, 41201

41201, Třeboutice, Křešice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv.



Vyřizuje  
**Andrea Schmidová**  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji chatu s terasovitou zahradu, která se nachází kousek za Litoměřicemi při cestě do Třeboutic . Na zahradě najdete chatku po větší rekonstrukci, kterou si dopravíte podle vlastních potřeb a Vašeho stylu.

V chatce naleznete nová okna, novou koupelnu, nový komín u kterého stačí osadit buď krbová kamna, nebo se dají koupit elektrické přímotopy. V chatce je i připravená kuchyňka s jídelním stolem a v obývací části si můžete rovnou udělat pohodlí. V chatce je i další místnost, která může být využita jako dílna či skladovací prostory pro sezónní nářadí, nebo jí probourat a zvětšit tak obývací část. Chatka je napojena na vodu, elektřinu a odpady jsou řešené septikem. V této nabídce je Vám nabízena chata s pozemkem a sousední zahrada, na které zatím nic nestojí. Ale v případě zájmu na ní lze postavit další chatu..

Zahrada je vhodná pro osoby, kteří se nebojí terasovité zahrady a kteří si rádi splní sen o vlastním pěstování ovoce či zeleniny na své zahradě. Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě a s financováním Vám také ráda pomohu.