

## Prodej rodinného domu na Mallorce v obci Artà

Artà



**330 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům v obci Artà na severovýchodě Mallorky. Nemovitost se nachází v centru města s typickou středomořskou atmosférou, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Dům nabízí zastavěnou plochu 287 m<sup>2</sup>, užitnou plochu 200 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 131 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu zahrnuje prostorný a světlý obývací pokoj, kuchyň s krbem, 4 ložnice a 1 koupelnu. Z obytné části je vstup na příjemné vnitřní patio.

V prvním patře se nacházejí čtyři prostorné pokoje s dostatkem denního světla, které lze využít jako ložnice, pracovnu nebo relaxační místnost. Ve druhém patře je velká terasa s krásným otevřeným výhledem na okolí.

Technické informace a další vybavení:

Garáž s přímým vstupem do domu

Komora / skladovací místnost

Klimatizace  
Vnitřní patio  
Střešní terasa

Nemovitost nabízí příjemnou kombinaci tradiční mallorské architektury a prostorného bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.