

Rodinný dům s velkou zahradou

28502, Suchdol



6 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu



Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 717 310

E-mail:

svitlova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1734 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde budete mít prostor, přírodu a ticho? Právě takový je tento, velmi dobře udržovaný rodinný dům s rozsáhlou zahradou v okrajové části obce, jen kousek od Kutné Hory.

Nemovitost o dispozici 5+1 poskytuje komfortní a prostorné bydlení i pro početnější rodinu. V přízemí se nachází obývací pokoj, tři ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a úložné prostory. Jeden z pokojů je vybaven rozvody vody a odpadů, dům lze tedy snadno přizpůsobit pro dvougenerační bydlení. V patře je vybudován jeden pokoj, přičemž zbývající půdní prostor nabízí možnost další vestavby a rozšíření obytné plochy. Nemovitost je částečně podsklepená, tato část domu slouží jako kotelna a sklad paliva.

Dům je průběžně upravován. V roce 2020 byla provedena modernizace koupelny a v této části nemovitosti byly renovovány elektrické, vodovodní a kanalizační sítě. V domě byla instalována plastová okna, komín je vyvložkovaný, v automatickém kotli Kovarson Gekon Combi 25 (emisní třídy 5) je možné používat palivo ořech 2 nebo pelety.

Na pozemku o celkové výměře 1734 m² jsou postaveny dvě nevelké hospodářské budovy se skladovacími prostory a nechybí ani venkovní sklípek. Zahrada s ovocnými stromy nabízí příjemné zázemí pro celou rodinu - ať už pro děti, zahrádkaření nebo odpočinek v soukromí.

Obec Suchdol má vše, co každodenní život vyžaduje: základní i mateřskou školu a běžnou občanskou vybavenost. Výborné autobusové spojení zajišťuje snadné cestování na trase Praha Háje - Kutná Hora i Kolín - Uhlířské Janovice.

U této nemovitosti nebyl dodán PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.