

## Byt 2+kk na Žižkově

Hartigova, Praha 3, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 59,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem v oblíbené a atraktivní lokalitě pražského Žižkova.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou a toaletou a předsíně. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří. Plastová okna zajistí výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží také sklep, který využijete k uskladnění věcí.

S bytovou jednotkou se převádí také odpovídající spoluvlastnický podíl na podkrovních prostorách domu, který může v budoucnu představovat finanční benefit při případném prodeji vzniklých podkrovních bytů.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka se nachází přímo před domem a snadno se tak dostanete do centra města. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace a také kulturní místa. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází park Krejčířek, a také oblíbený sportovní a rekreační areál Pražačka, jehož součástí je venkovní koupaliště, krytý bazén, sauna, posilovna i hřiště a odpočínáte si zde od každodenního shonu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.