

Prodej rodinného domu, 278 m², Jílové, ul. Dvořákova

Dvořákova, 40701, Jílové

**12 960 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matoušková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	278 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost! Tímto vám představujeme vám vilu s duší, která nabízí mnohem víc než jen bydlení. V klidné části města Jílové u Děčína se nachází výjimečný dům s charakterem a historií, ideální pro vícegenerační bydlení i jako promyšlená investiční příležitost. Dům je rozvržen do čtyř podlaží a doplněn o úložnou půdu. Nabízí celkem 10 pokojů, 3 koupelny, 3 toalety a velkorysý množství úložných prostor. Nemovitost je aktuálně užívána jako celek, její dispozice však umožňuje oddělení jednotlivých pater a vytvoření samostatných bytových jednotek. Součástí je udržovaná zahrada s naprostým soukromím, zastřešené posezení s grilem a udírnou, skleník, dřevník a garáž pro dvě auta. Toto místo nabízí klid, prostor a atmosféru, která se dnes hledá jen výjimečně. Dům bude k připraven k předání 1.8.2026. Pro více informací kontaktujte makléře.