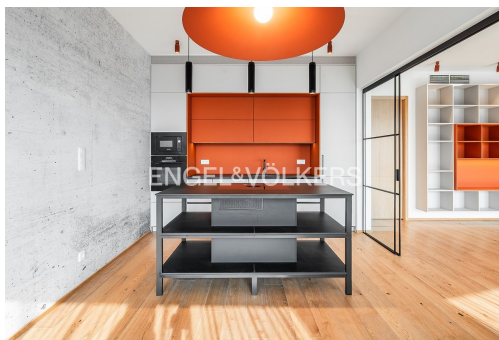
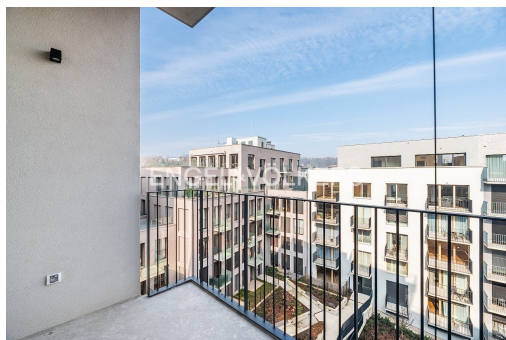
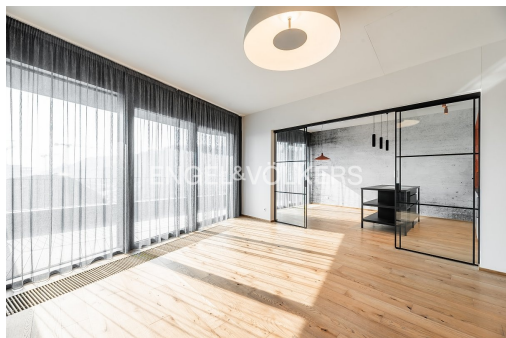


Exkluzivní byt s prostornou terasou a klimatizací v rezidenčním projektu Smíchov City

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč +
elektřina



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připravený nový a prostorný byt 3+1 o velikosti 104 m² v žádané lokalitě Smíchova. Nachází se v sedmém nadzemním podlaží rezidenční novostavby Smíchov City v klidné části Prahy 5, v docházkové vzdálenosti od OC Nový Smíchov a centra Anděl.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které je možné vstoupit do dvou samostatných ložnic, koupelny se sprchovým koutem a samostatné šatny. Kuchyňský kout s elegantním ostrůvkem je plně vybaven novými moderními spotřebiči. Plynule přechází do obývacího pokoje, který disponuje vestavěnou stěnou a přímým vstupem na slunnou terasu. Obě ložnice mají přímý vstup na společný balkon. V bytě je rovněž pračka, sušička a dvě toalety.

Celá nemovitost je plně klimatizována a vybavena rekuperační jednotkou. V bytě jsou kvalitní dřevěné parkety s podlahovým vytápěním. K bytu náleží parkovací stání v garáži s vlastní nabíjecí stanicí pro elektromobil a také nadstandardně velká sklepní kóje.

Nemovitost se nachází v dobré dopravní dostupnosti stanice metra B - Anděl. V okolí se nachází veškerá občanská.....

vybavenost (obchody, restaurace, služby). Kauce činí dva měsíční nájem.