

Pronájem obchod a služby, 42 m², Žatec, ul. Masarykova

Masarykova, 43801, Žatec

**12 500 Kč**

za měsíc

plus poplatky za služby (voda 300kč)energie si přepisuje nájemník na sebe



Vyřizuje

Fujdiaková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme obchodní prostory o velikosti 42 m² na adrese Masarykova 358. Prostor se nachází v přízemí domu s přímým vstupem z hlavní ulice, zároveň je možné využít i druhý vstup ze dvora. Jednotka je kolaudována jako prodejna a je vhodná také pro kancelář, tetovací studio, nehtové studio či jiné služby obdobného charakteru.

Dispozice:

Ze vstupu se vchází do hlavní, prostorné místnosti. Dále je k dispozici menší odkladový prostor s umyvadlem, samostatné WC a malá chodbička s výstupem do dvora domu.

Prostory se pronajímají bez vybavení.

Prostor má vlastní elektroměr i plynoměr - energie si nájemce přepisuje na sebe.

Velkou předností těchto prostor je přímý vstup z hlavní ulice, který zajišťuje skvělou viditelnost a přirozený pohyb potenciálních zákazníků kolem provozovny.

Nájemné činí 12 500 Kč měsíčně + 300 Kč záloha na vodu.

Kauce ve výši jednoho nájmu (12 500 Kč).

Provize realitní kanceláři 12 500 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.