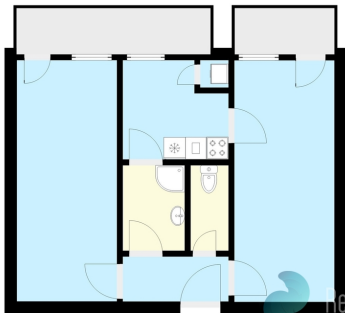


## Prodej, byt 2+1, Taškentská, Vršovice

Taškentská, Praha 10, Praha



**7 599 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrej Sokol**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777231706

**E-mail:**
[sokol@realdomus.cz](mailto:sokol@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS zprostředkuje prodej bytu 2+1 v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vršovice, která v posledních letech prochází dynamickým rozvojem a patří mezi vyhledávané oblasti s výbornou dostupností do centra města.

Byt nabízí efektivně řešený obytný prostor s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a komfort každodenního bydlení. Díky své dispozici je jednotka ideální jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, výbornou dopravní dostupnost díky stanici metra a tramvajovým linkám a zároveň dostatek zeleně a volnočasových možností v okolí. Spojení moderní městské infrastruktury s klidným bydlením činí tuto nabídku velmi atraktivní.

Hlavní obytnou část bytu tvoří dva světlé, samostatné pokoje, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i variabilní uspořádání dle vašich potřeb.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro kompletní modernizaci a realizaci

vlastních představ o budoucím bydlení. Díky tomu si nový majitel může nemovitost přizpůsobit přesně podle svého vkusu, potřeb i investičního záměru.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.