

Pronájem bytu 2+kk 42m²

Holešická, Chomutov



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Radek Šprinc
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 776 616 700
E-mail:
radek.sprinc@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové bydlení v klidu, ale s veškerým komfortem? Tento v nedávné době zrekonstruovaný byt v Chomutově nabízí moderní design, výhled do zeleně a promyšlené využití každého metru bez nutnosti dalších investic.

Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk (42 m²) v oblíbené lokalitě na okraji sídliště přímo u zeleně. Byt prošel v roce 2025 rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Proč si vybrat právě tento byt?

Nedávná rekonstrukce: Nové podlahy v dekoru dřeva, moderní interiérové dveře a vkusná výmalba. Vše voní novotou.

Designová koupelna: Stylové spojení šedé stěrky s dřevěnými prvky a prostorným sprchovým koutem.

Chytrá dispozice: Kuchyňská linka je efektivně umístěna v předsíni, díky čemuž zůstávají oba pokoje plnohodnotně využitelné jako samostatná ložnice a obývací pokoj. Jeden z pokojů nabízí praktický výklenek pro šatnu nebo domácí pracovnu (viz vizualizace).

Lokalita a výhled: Dům je zateplený, s novou fasádou a výtahem. Nachází se v blízkosti zeleně, což zaručuje klid a krásné výhledy. Parkování je bezproblémové na velkém parkovišti přímo u domu. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází zastávky MHD i zastávky bezplatné svozové dopravy Amazon (např. Písečná), což z bytu činí ideální volbu pro zaměstnance této společnosti.

Měsíční náklady:

Nájemné: 11 500 Kč

Zálohy na poplatky (1 osoba): 1 690 Kč

Každá další osoba: + 760 Kč

Poznámka: Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Provize RK: 14 520 Kč

Vratná kauce 24 000 Kč (může být ve dvou splátkách)

Detailní popis:

Byt se nachází v 11. patře revitalizovaného domu.

Kuchyňská zóna: Vybavena novou linkou se zabudovanou troubou, varnou deskou a digestoří.

Pokoje: Díky velkým oknům jsou pokoje plné světla a orientovány do přírody.

Vybavení: Součástí inzerátu jsou profesionální vizualizace, které vám pomohou s představou ideálního rozmístění nábytku.

Lokalita:

Kombinace přírody a výborné občanské vybavenosti. Školy, školky i nákupní centra jsou v docházkové vzdálenosti. Ideální místo pro ty, kteří ocení klid a blízkost zeleně.

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!