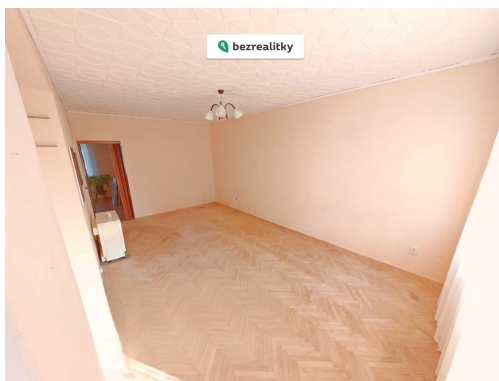


Prodej bytu 3+1 63 m²

Nedomická, 27716, Všetaty



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dominika Kesnerová
GSM: +420 776 039 738
E-mail:
dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme družstevní byt o dispozici 3+1 s čistou užitnou plochou 63 m², situovaný v 1. patře, tedy ve 2. nadzemním podlaží ze 4 v cihlovém domě bez výtahu. Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 4 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byt je v družstevním vlastnictví, převod do osobního vlastnictví není možný. Anuita je plně splacena. Družstvo je dlouhodobě bez dluhů, hospodáří stabilně a pravidelně vytváří rezervy na budoucí opravy.

Dispozice 3+1 nabízí praktické rozdělení místností a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Vytápění je řešeno elektrickými akumulacími radiátory.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací, v rámci které byla provedena oprava střechy, zateplení fasády, výměna oken za plastová, rekonstrukce stoupaček a odpadů a nová elektroinstalace ve společných prostorách. Aktuálně se vytváří finanční rezerva na výmalbu společných prostor.

Měsíční předpis družstvu činí aktuálně 3 159 Kč a zahrnuje fond oprav ve výši 2 509 Kč, zálohu na studenou vodu 600 Kč a elektřinu společných prostor 50 Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude v souladu se zákonem nahrazen vyúčtováním dodávek energií za poslední tři roky.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.