

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup> Středoškolská, Ostrava - Zábřeh

Středoškolská, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ladislav Urbančík**  
GSM: +420776335999  
E-mail:  
[ladislav.urbancik@re-max.cz](mailto:ladislav.urbancik@re-max.cz)

REMAX

Podlaží 7.NP 71 m<sup>2</sup> Dispozice 3+1

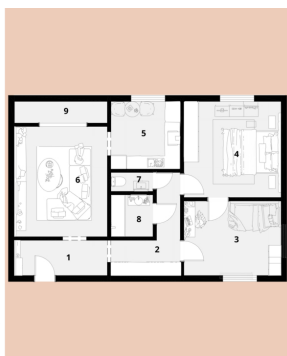
1 - Chodba	6,3 m <sup>2</sup>
2 - Chodba	6,2 m <sup>2</sup>
3 - Pokoj	12,1 m <sup>2</sup>
4 - Ložnice	16,1 m <sup>2</sup>
5 - Kuchyň	7,7 m <sup>2</sup>
6 - Obývací pokoj	17,3 m <sup>2</sup>
7 - WC	1,2 m <sup>2</sup>
8 - Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
9 - Lodžie	4 m <sup>2</sup>

**Základní informace**

Nemovitost: Byt 3+1  
Lokalita: ul. Středoškolská,  
Ostrava Zábřeh

**Kontakt**

Ladislav Urbančík  
Telefon: +420 776 335 999  
Email: [ladislav.urbancik@remax-czech.cz](mailto:ladislav.urbancik@remax-czech.cz)



**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1, nacházející se v ulici Středoškolská, klidné části Ostravy - Zábřeh.

Nachází se v sedmém z osmi nadzemních podlaží, má podlahovou plochu 75 m<sup>2</sup>, a je orientován západním a východním směrem.

Byt prošel před třemi lety částečnou rekonstrukcí. Kuchyňské jádro, elektroinstalace, voda. Nové stropy ze sádkkartonu s bodovým osvětlením v kuchyni, chodbě, koupelně a WC.

Nová kuchyňská linka s úložným prostorem až ke stropu s kováním Blum. Nové spotřebiče: vestavná lednice, varná deska, trouba, MVT, granitový dřez.

Nová koupelna s velkým sprchovacím koutem bez vaničky (90x158 cm).

Vestavěné skříně v chodbě.

V ložnici, obývacím a dětském pokoji plovoucí podlahy, v kuchyni a chodbě lino, obložkové zárubně a dveře.

K odpočinku a relaxaci můžete využít lodžii 4 m<sup>2</sup>. Sklepní kóje je součástí.

Osobní vlastnictví.

Byt se nachází v dobré dostupnosti občanského vybavení - školka, škola, dětská hřiště, Avion Shopping Park Ostrava, Ostravar Aréna, Městský stadion SSK Vítkovice, obchody, zastávka tramvaje. Parkování v okolí domu s dostatečnou kapacitou.

Dálnice D1 vzdálená 4 km. Opava 30 km, Frýdek-Místek 25 km.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.