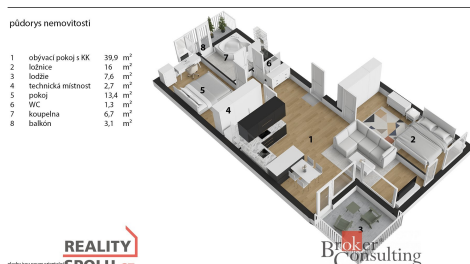


Slunný a prostorný byt 3+kk s lodžii, balkonem a garážovým stáním

Pouchovská, Hradec Králové



8 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný a prostorný byt 3+kk s lodžii, balkonem a garážovým stáním

Hradec Králové – Slezské Předměstí

Nabízíme k prodeji velmi příjemný, slunný byt o dispozici 3+kk, který nabízí velkorysý prostor, praktické uspořádání a klidné bydlení v jedné z oblíbených částí Hradce Králové.

Byt se nachází v kvalitním cihlovém bytovém domě s výtahem, dokončeném v roce 2004, na adrese Pouchovská – Slezské Předměstí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně tvoří srdce celého bytu. Tento otevřený prostor nabízí dostatek místa pro rodinný život, společné stolování i setkávání s přáteli.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii (5,36 m²) s příjemným výhledem do uzavřené zahrady s

dětským hřištěm, která je určena pouze obyvatelům domu. Jedná se o klidné místo ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Velkým benefitem je také vlastní garážové parkovací stání v domě, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování za každého počasí.

V domě je dále k dispozici společná kolárna a uzavřená zahrada s dětským hřištěm, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Dispozice bytu dle. prohlášení vlastníka :

*chodba 6,88 m²

* obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 30,21 m²

* ložnice: 17,39 m²

* pokoj: 15,87 m²

* koupelna: 6,44 m²

* samostatné WC: 2,83 m²

* technická místnost / komora: 4,28 m²

Další prostory

* lodžie: 5,36 m²

* balkon: 2,73 m²

* garážové parkovací stání

Podlahová plocha bytu: 83,9 m²

Celková plocha včetně lodžie a balkonu: 91,98 m²

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což znamená bez nutnosti vlastního kotle, více prostoru v bytě a méně starostí s údržbou.

Lokalita

Slezské Předměstí patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality Hradce Králové díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

* školy a školky

* obchody a služby

* restaurace a kavárny

* zastávky MHD

* sportoviště, cyklostezky a další možnosti volno-časových aktivit

Hlavní výhody bytu

□ prostorný a slunný byt □ velký obývací prostor □ lodžie s výhledem do zahrady □ balkon □ garážové parkovací stání □ výtah v domě □ uzavřená zahrada s dětským hřištěm □ klidná a velmi dobře dostupná lokalita

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení, prostoru a výborné lokality.