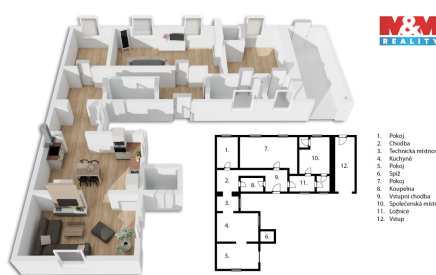


Prodej rodinného domu, 220 m², Jaroměř, ul. Palackého

Palackého, 55101, Jaroměř



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klimešová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	220 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného dvojdomu 220 m² v centru Jaroměře (Jakubské Předměstí) s pozemkem 602 m² s uzavřeným dvorkem a vjezdem z hlavní komunikace směr Náchod. Na zahradu navazuje část pozemku, který je pronajat od města a je využíván vlastníky. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí (plastová protihluková okna, nové rozvody, podlahy, štuky, sádkartonové podhledy, polovalbové stropy). Smíšená konstrukce. Dům nabízí komfortní bydlení i investiční potenciál - jedna část je vhodná k úpravě na bytovou jednotku (např. garsonku) se samostatným vstupem. Klidná lokalita s výbornou dostupností - centrum, škola, školka lékař, obchody i autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti do 10 minut a rychlé napojení na D11. Možnost využití podkrovní. Vhodné k bydlení i podnikání. Více informací u makléře.