



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 364

Pronájem bytu 1+kk v Bohumíně, ul. Jana Palacha

Jana Palacha, 73581, Bohumín



8 900 Kč

za měsíc

Celkový rozpad ceny v textu.



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 723077817

GSM: +420 723077817

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento nově opravený byt 1+KK na ulici Jana Palacha 668 v Bohumíně tě určitě zaujme. Proč si to myslím ti hned vysvětlím.

- možná si říkáš, že garsonka je málo, ale tahle má 38 metrů čtverečních. Kdysi jsem prodával stejně velký byt a bydlela v něm pětičlenná rodina. Tehdy to málo bylo, ale jedinec, nebo pár si tu bude bydlet skvěle,
- kdyby tě náhodou trochu štal protějšek, dalších 14 metrů čtverečních máš ve zděném uzamykatelném sklepě,
- super je, že v bytě po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel a budeš první. Navíc to taky bude všechno fungovat,
- je tady fajn vybavení. Indukce, horkovzdušná trouba a na záchodě i sprcha na dvojku. Možná to neoceníš teď, ale třeba si na ni vzpomeneš, věř mi.
- topíš a ohříváš si vodu vlastním kotlem a bojlerem. To mám moc rád i já, protože platit třeba za topení v byte, ve kterém nejsem, mě nikdy moc nebavilo,
- před barákem je park a Bohumín je čím dál lépe vybaven. Všechno co potřebuješ tu je dostupné pěšourem - několik

supr restaurací, aquapark, Mauglího stezka, obchod, zimák a mnoho dalšího. Kdyby ti to bylo málo, bus je před domem a vlak nedaleko. Můžeš vyrazit do Ostravy.

Co bychom si představovali:

Nájemníka bez exekucí, insolvence, pracující/s pravidelným příjmem.

Cenově:

Nájemné: 8.900,- Kč

Záloha na služby: 1.700,- Kč (na 1 os. zahrnuje zálohu na vodu, teplo a provoz společných prostor)

Elektrina: bude přepsána na nájemníka

Jistota: 26.700,- Kč

Platba RK: 10.769,- Kč