Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **933343**

Prodej chaty, 30 m², Hrdlořezy

29307, Hrdlořezy

1 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ficek Michal
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	30 m²	**Užitná plocha:**	30 m²
Plocha parcely:	598 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s číslem evidenčním, nacházející se v klidné obci Hrdlořezy u Mladé Boleslavi. Chata je zkolaudována jako rekreační objekt a není určena k trvalému pobytu. Lokalita nabízí exkluzivní kombinaci blízkosti přírody a města. Do centra města se pohodlně dostanete jak autem, tak hromadnou dopravou. Chata se nachází ve svahu s jedinečným výhledem na okolní krajinu a součástí je i bazén. Celková užitná plocha činí cca 30 m², pozemek má výměru 564 m². V chatě se nechází obývací pokoj s kuchyní a koupelna se sprchou a toaletou. Pod chatou se nechází technická místnost, dílna a sklep. Vedle chaty je menší domek s jednou obytnou místností s využitím jako ložnice. V chatě již proběhla částečná rekonstrukce. Protože se jedná o rekreační objekt, nelze koupi financovat standardní hypotékou, možné je však využít například úvěr ze stavebního spoření, americkou hypotéku (neúčelový úvěr se zástavou jiné nemovitosti), spotřebitelský úvěr nebo kombinaci vlastních zdrojů.