

## Prodej rodinného domu v Čejkovicích u Českých Budějovic

Čejkovice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:**

[stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	831 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	831 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s bazénem nacházející se v obci Čejkovice u Českých Budějovic, který nabízí velmi zajímavé možnosti využití. Nemovitost je vhodná jak pro komfortní rodinné nebo vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost díky možnosti rozdělení na více bytových jednotek.

Dům je ze zděné konstrukce a v průběhu let prošel částečnou rekonstrukcí. Celková užitná plocha domu činí 218 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 831 m<sup>2</sup>.

Jednou z hlavních předností domu je jeho dispoziční řešení. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, přičemž každé z

nich má samostatný vstup. Díky tomu mohou jednotlivá patra fungovat jako samostatné bytové jednotky, což otevírá prostor například pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Další velký potenciál nabízí prostorná půda, která může být po úpravách využita jako další obytné podlaží. Dům tak poskytuje možnost vytvoření až tří samostatných bytových jednotek, což může být zajímavé i z investičního hlediska. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Na střeše domu jsou instalovány solární panely, které pomáhají snižovat provozní náklady domácnosti a přispívají k energetické úspornosti provozu.

Pozemek o velikosti 831 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i praktické využití. Součástí zahrady je bazén, který poskytuje příjemné zázemí pro letní odpočinek a trávení času s rodinou či přáteli.

Na pozemku se dále nachází samostatná hospodářská budova o velikosti přibližně 80 m<sup>2</sup>, která je částečně podsklepená. Tento objekt může sloužit například jako dílna, sklad, garáž nebo prostor pro různé hobby či podnikatelské aktivity.

Díky své velikosti, dispozičnímu řešení a samostatným vstupům do jednotlivých podlaží nabízí dům několik způsobů využití:

- komfortní rodinné nebo vícegenerační bydlení
- kombinace vlastního bydlení a pronájmu části domu
- investiční záměr s možností vytvoření více bytových jednotek

Nemovitost tak představuje velmi zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům s potenciálem dalšího rozvoje, dostatkem soukromí a příjemným zázemím v klidné lokalitě nedaleko Českých Budějovic.