

## Prodej obchod a služby, 800 m<sup>2</sup>, Abertamy, ul. Bož. Němcové

Bož. Němcové, 36235, Abertamy

**14 560 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Šnajdr Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej víceúčelové komerční budovy (obchod a služby) v centru obce Abertamy.

Třípodlažní stavba z kamene a cihel má přes 10 místností. Dům pokrývá plechová střecha. Objekt je před rekonstrukcí a nachází se v památkové zóně - vhodné pro investora, provozovnu, penzion či kanceláře. Napojeno na vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynová kotelna. Součástí jsou 3 garáže. Okolí Abertam je ideálním místem pro zimní a letní turistiku. Najdete zde zajímavé trasy pro cyklovýlety, v zimě pak udržované běžecké tratě. Pěším můžeme nabídnout tři naučné stezky. Milovníci sjezdového lyžování si pak přijdou na své ve Skiareálu Plešivec, kde je i lanový park, bobová dráha, a další adrenalinová zábava. Zajímavostí je také místní muzeum, důl Mauritius a okolní hornická krajina zapsaná na Seznam světového dědictví UNESCO. Město, ležící cca 25 km od Karlových Varů, každým rokem vzkvétá do nové krásy. Chcete-li si něco perspektivního vybudovat tak neváhejte a domluvte si prohlídku.