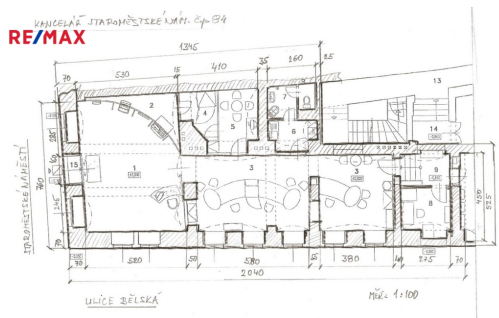


Strategická adresa pro vaše podnikání: 118 m² na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi

Bělská, Mladá Boleslav



35 000 Kč

za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemcem, který předloží nejlepší nabídku.



Vyřizuje

Ing. Jan Svoboda

GSM: +420737400438

E-mail:

jan.svoboda@re-max.cz

Plocha kanceláří:	118 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé adresy samy o sobě budují důvěru. Staroměstské náměstí v Mladé Boleslavi je jednou z nich. Nabízíme k pronájmu 118 m² reprezentativních obchodních nebo kancelářských prostor v přízemí rohového domu, které spojují prestižní lokalitu, moderní vybavení a okamžitou připravenost k provozu.

Adresa, která zvyšuje důvěryhodnost firmy! Vaše podnikání se bude nacházet přímo v historickém centru města, v těsné blízkosti:

- Magistrátu města Mladá Boleslav
- hlavního městského náměstí
- restaurací, kaváren a služeb
- nového vývojového centra Škoda Auto (Česana) - cca 5 minut chůze

Díky rohové poloze domu na křižovatce Staroměstského náměstí a Bělské ulice je prostor výborně viditelný a snadno dostupný pro klienty.

Vše je připraveno pro okamžité fungování firmy.

Prostory mají užitnou plochu 118 m² a nacházejí se v přízemí cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Díky vstupu přímo z náměstí působí celý prostor velmi reprezentativně a přirozeně láká klienty dovnitř.

Velkým benefitem je, že prostory jsou kompletně vybavené kancelářským nábytkem, takže můžete začít fungovat prakticky okamžitě.

Součástí vybavení je mimo jiné:

- datové rozvody a internet
- bezpečnostní systém s kamerami
- kartový systém vstupu
- automatické vstupní dveře
- velký pevně zabudovaný trezor
- vlastní plynové ústřední vytápění (nový úsporný kotel)
- úložné prostory
- kuchyňka a WC

Samozřejmostí je napojení na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod.

Prostor nabízí ideální kombinaci reprezentativního zázemí a klientské části, což umožňuje využití například pro:

- advokátní nebo notářské kanceláře
- finanční a investiční společnosti
- pojišťovací agentury
- realitní kanceláře
- firemní klientská centra
- pobočku společnosti s kontaktem s veřejností
- pobočku zahraniční společnosti (pronajímatelé hovoří i anglicky!)

Parkování je možné v okolí domu nebo v blízkých veřejných podzemních garážích. Jedno parkovací místo je k dispozici i na oploceném pozemku náležícím k domu (vjezd z ulice Bělská).

Finanční podmínky:

Nájemné - 35 000 Kč / měsíc

Energie a služby - cca 3 000 Kč měsíčně dle spotřeby (voda, plyn, elektřina)

Kauce - 1 × měsíční nájemné

Prostor je ihned k dispozici.

Pokud hledáte kanceláře nebo obchodní prostor v centru Mladé Boleslavi, který posílí image vaší firmy a zároveň nabízí kompletní zázemí pro každodenní provoz, ozvěte se mi. Rád vám prostor osobně představím.