

Pronájem bytu 3+1, Platónova, Modřany, 23900 Kč/měs, 76 m²

Platónova, 14300, Praha 12, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 8 188 Kč (včetně energií a pojištění), poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v klidné části Prahy 12 - Modřany, v ulici Platónova. Byt o celkové ploše 76 m² se nachází v 5. (posledním) patře udržovaného panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Součástí bytu je také lodžie a sklep.

Byt je částečně vybavený a nabízí praktické uspořádání místností i dostatek prostoru pro vlastní zařízení. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je zařízený pohovkou, konferenčním stolem, televizí a obývací stěnou.

Jedna z ložnic je vybavena postelí a skříní, druhý pokoj je ponechán k zařízení dle vlastních představ. Dispozice bytu tak nabízí flexibilní využití - například jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlem a koupelnová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni

je k dispozici vestavěná skříň a botník.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha v klidné rezidenční části Modřan s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, supermarkety, obchodní centrum Modřany, poliklinika s lékárnou, pošta, školy i školky.

Pro volný čas nabízí okolí řadu možností - jen pár minut chůze od domu se nachází oblíbený lesopark Modřanská rokle, ideální pro procházky, sport i rodinné výlety.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v blízkosti domu jsou zastávky tramvají i autobusů s rychlým spojením do centra města.

Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu i komfortní spolubydlení.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.