

Prodej komerční Sklady, 8 000

53944, Proseč



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	28747 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř 8 000 m² výrobních a skladových prostor, vlastní infrastruktura a platné nájemní smlouvy... Hledáte zajímavou investici nebo zázemí pro výrobu, skladování, logistiku? Tenhle oplocený areál v České Rybné má na to všechno víc než dost místa.

Areál se rozkládá na pozemku o rozloze 3 hektarů a čeká tu na vás 8 000 m² využitelné plochy v celkem 8 budovách. Součástí je administrativní budova s vrátnicí, kancelářemi a sociálním zázemím, několik skladových a výrobních hal, přístřešek s mostní váhou i zpevněné asfaltové a betonové plochy.

Podle územního plánu jsou pozemky vedené v ploše výroby a skladování, takže máte otevřené dveře hned k několika způsobům využití: od skladování přes lehkou výrobu až po logistiku.

Nechcete areál využívat sami? Nemusíte. Současný majitel má uzavřené smlouvy s více nájemci, takže je stačí převzít a začít vydělávat hned od prvního dne.

Areál je kompletně oplocený, osvětlený a hlídáný 24 hodin denně. Má funkční technickou infrastrukturu – elektřinu dodává vlastní trafostanice, vodu vrtaná studna a odpadní vody řeší jímky na vyvážení. Zboží naložíte a vyložíte na rampě a v areálu se může bez problémů pohybovat těžká technika.

Leží na okraji obce Česká Rybná, asi 400 metrů od zástavby, a je výborně dopravně dostupný ze státní silnice spojující Proseč, Skuteč a Poličku. Do Skutče to je asi 10 minut, do Litomyšle půl hodiny a s postupnou dostavbou dálnice D35 se dostupnost celého regionu dál zlepšuje.

Technické parametry:

Stavby v areálu v letech 1999–2001 prošly stavebními úpravami a kolaudací pro výrobní využití. V areálu je vlastní

trafostanice a vrtaná studna, odpad řeší jímky, plyn zaveden není. Areál je mimo záplavové území. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116647.