



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3594

Prodej bytu 2+1 s balkonem, Lovosice - Wolkerova, 51,87m²

Wolkerova, Lovosice



2 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Škodová

GSM: +420777774672

E-mail:

olga.skodova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a útulný byt o dispozici 2+1 s balkonem ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v Lovosicích. Díky svému uspořádání může být vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Balkon navíc poskytuje příjemný prostor pro každodenní odpočinek.

Výměra bytové jednotky činí dle prohlášení vlastníka 51,87 m². Součástí bytu je balkon o výměře cca 3,62 m² přístupný z obývacího pokoje. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře cca 1,54 m² umístěná v suterénu domu.

Dispozice bytu je řešena přehledně a funkčně. Ze vstupní předsíně je přístup do hlavní obytné části bytu a dalších

místností. Byt tvoří obývací pokoj s navazujícím balkonem, další samostatný pokoj a kuchyně s prostorem pro jídelní stůl. Součástí bytu je koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. Dispoziční řešení umožňuje pohodlné každodenní bydlení a zároveň nabízí možnost úprav podle představ nového majitele.

Byt je v udržovaném stavu po částečných úpravách provedených přibližně v roce 2010. V rámci těchto úprav byla modernizována koupelna, částečně upraveny podlahové krytiny a interiér bytu. Některé prvky zůstaly v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost případné modernizace podle vlastních představ.

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým teplovodním rozvodem. Ohřev teplé vody je rovněž řešen centrálně. V bytě je zaveden zemní plyn využívaný pro vaření. Dům je napojen na všechny běžné inženýrské sítě.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Lovosice v okrese Litoměřice nabízejí kompletní zázemí pro každodenní život – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, restaurace, školy, mateřská škola, zdravotnická zařízení i městský úřad. V blízkosti domu se nachází autobusové i vlakové spojení a okolí zároveň poskytuje možnosti pro volnočasové aktivity, například cyklostezky v okolí řeky Labe.

Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a zajištění převodu vlastnického práva na katastru nemovitostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.