

Pronájem komerční Obchodní prostory, 116

Hlavní třída, 78701, Šumperk



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní prostory ve známém Paláci Sofia, které budou díky své poloze opravdu vidět?

K pronájmu nabízíme komerční prostory o výměře cca 116 m², umístěné při vstupu do pěší zóny na ulici Hlavní třída v Šumperku.

Jedná se o velmi frekventované místo v centru města, kde je po celý den přirozený pohyb lidí. Díky této poloze vás zde jen tak někdo nepřehlédne.

Prostor s výlohami má přímý vstup z pěší zóny a v minulosti sloužil jako prodejna. Dispozičně je řešen převážně jako otevřený prostor vhodný pro prodej nebo showroom, doplněný o menší zázemí a samostatnou místnost, kterou lze využít jako sklad, šatnu či menší kancelář.

V prostoru jsou plastová okna, vytápění je řešeno dálkově a k dispozici je společná toaleta. Prostor je vhodný zejména pro obchodní činnost, showroom nebo výdejnu e-shopu. Zadní část objektu umožňuje příjezd pro zásobování a vyložení zboží.

Měsíční náklady:

Nájemné: 30.000 Kč + DPH / měsíc

Energie: 15.000 Kč / měsíc (paušálně)

Vratná kauce činí 90.000 Kč a odměna realitní kanceláři 30.000 Kč + DPH.

Velkou výhodou prostoru je poloha na hlavní třídě v pěší zóně, která zajišťuje výbornou viditelnost i stálý pohyb lidí.

Prostor je vhodný pro dlouhodobé podnikání.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a ráda vám prostory osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116590.