

Prodej - Byty

číslo zakázky: 975716

Prodej světlého a prostorného bytu 3+kk po rekonstrukci, Lexova 2164, Zelené Předměstí, Pardubice, v

Lexova, 0, Pardubice V, Pardubice



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail:

petr.tichy@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o celkové ploše 81 m², který se nachází na prestižní adrese Lexova 2164 v části Zelené Předměstí města Pardubice.

Byt je situován v cihlovém domě na 1. patře ze 4 a je po celkové rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje 5 m², která je momentálně také po rekonstrukci. Kuchyně a obývací prostor má orientaci na jihozápad, což zajišťuje příjemné a světlé prostředí. Nemovitost nabízí moderní bydlení s nízkými náklady (fond oprav 1530 Kč), dům je po revitalizaci: zateplení, plastová okna, nová střecha.

Parkování je možné přímo na ulici a veškeré služby, jako jsou supermarkety, školy, lékařská zařízení či zábavní zařízení, jsou dostupné v blízkém okolí. Pardubice jsou známé svou bohatou historií a rozmanitými možnostmi pro volný čas a relaxaci, což činí tuto lokalitu vysoce žádanou.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné, ale dobře dostupné bydlení v srdci Pardubic. Je vhodný jak pro mladé rodiny, tak pro investory hledající zajímavé příležitosti. Byt je k prodeji za celkovou cenu 6 950 000 CZK s možností

financování hypotečním úvěrem.

Tato nemovitost nabízí kombinaci příjemného bydlení a dobré investiční příležitosti v dynamicky se rozvíjejícím regionu, který stále více nabývá na popularitě jak mezi obyvateli, tak mezi investory. Nechte se zlákat možností bydlet v jednom z nejžádanějších míst Pardubického kraje. Nabízíme vám nejen domov, ale i místo, kde můžete začít svůj nový příběh.