

## Prodej kanceláře 72 m<sup>2</sup>, Modřice

Brněnská, 66442, Modřice



**3 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Sedlák**

**Tel.:** 724 187 543, 725 457 709

**GSM:** +420 724 187 543

**E-mail:**  
[martin.sedlak@sedlakreal.cz](mailto:martin.sedlak@sedlakreal.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 72 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kancelářský prostor o výměře 72 m<sup>2</sup> v Modřicích na ulici Brněnská. Prostor tvoří jeden velký open space s malou kuchyňkou, jednací místnost, WC a vstupní zádveří. Do open space se pohodlně vejde 8-10 pracovních míst.

Velkou výhodou je výborné dopravní napojení do Brna. Tramvajová zastávka se nachází pouhých 150 metrů od kanceláře.

V současné době je kancelář pronajata společnosti URBAU za 15 000 Kč měsíčně. Nemovitost je tak vhodná i jako investiční příležitost — v případě zájmu může stávající nájemce v prostorách zůstat. Pokud by nový majitel chtěl kancelář využívat pro vlastní potřebu, je možné se domluvit na vystěhování nájemce v průběhu několika měsíců.