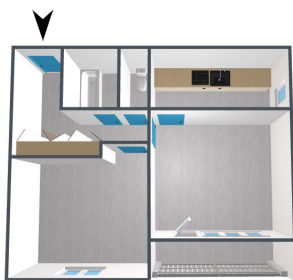


Byt 2+1 s lodží po rekonstrukci, Liberec - Starý Harcov

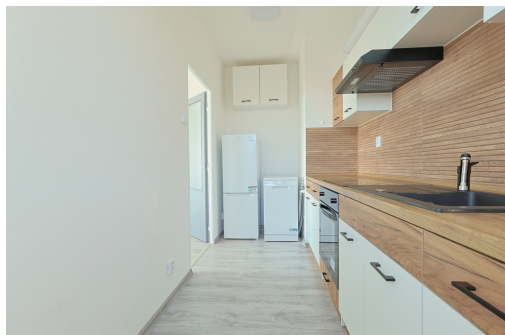
Aloisina výšina, Liberec (nečleněné město), Liberec



18 359 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby
3141,-kč / měsíc + záloha
na elektřinu



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 s prostornou lodží, ze které se otevírá krásný výhled na Ještěd a okolní krajinu. Byt se nachází v 9. patře udržovaného panelového domu se dvěma moderními výtahy v klidné části Liberce - Aloisina Výšina.

Byt má celkovou výměru 57,3 m² a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Díky vyššímu patru je byt světlý a nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nové podlahy a byt je čerstvě vymalovaný. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Vestavěné skříně a interiérové dveře byly nově natřeny.

Velkým benefitem bytu je prostorná lodžie, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem na Ještěd. Dům je velmi dobře udržovaný, čistý a s příjemnými sousedskými vztahy. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Liberce i do přírody.

Nájemné: 18 359 Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na služby: 3 141 Kč / měsíc

Celkem majiteli: 21 500 Kč / měsíc + elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Při podpisu smlouvy se hradí:

Nájem za první měsíc: 21 500 Kč

Jistota (kauce): 21 500 Kč

Provize RK: 21 500 Kč

Celkem: 64 500 Kč

Preferujeme solventní nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výhledem na Ještěd v klidné části Liberce, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.