

Pronájem bytu 2+1, Počernická, Malešice, 55 m²

Počernická, 10800, Praha 10, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 801 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý byt o dispozici 2+1 v žádané lokalitě pražských Malešic představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s veškerým městským zázemím na dosah. Jednotka o celkové výměře 55 m² se nachází ve druhém patře pečlivě udržovaného bytového domu s výtahem, přičemž velkým benefitem v této oblasti je vlastní parkovací stání náležící k bytu.

Interiér je nabízen jako nezařízený, což budoucím nájemníkům otevírá prostor pro realizaci vlastních představ a vytvoření skutečného domova podle osobního vkusu. Srdcem bytu je prostorná a prosvětlená obývací část, která hravě pojme velkorysou sedací soupravu i jídelní kout pro společné chvíle. Kuchyně je plně připravena k okamžitému užívání a je vybavena všemi nezbytnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, sporáku, mikrovlnné trouby a digestoře s dostatkem úložných prostor. Soukromí zajišťuje samostatná neprůchozí ložnice a moderně řešená koupelna se

sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Lokalita Počernické ulice vyniká perfektní kombinací přírody a služeb. Doslova pár kroků od domu naleznete supermarket Lidl, poštu, široký výběr restaurací, kaváren i komplexní lékařskou péči na blízké poliklinice. Pro milovníky aktivního odpočinku se v bezprostřední blízkosti nachází oblíbený Malešický park s vodními prvky a rozsáhlý Malešický les. Vynikající dopravní spojení do centra města i na metro zajišťuje blízká autobusová zastávka a nově vybudovaná tramvajová trať.

Byt je volný k nastěhování od 01.04.2026

Energetická třída: G (průkaz nedodán).