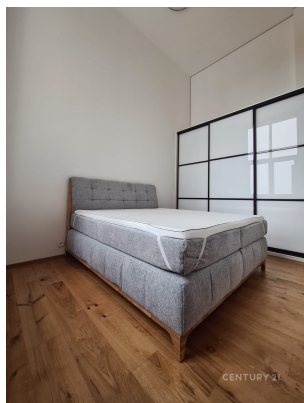


## Pronájem bytu 2+kk, lodžie, garážové stání

Naskové, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Patricie Koukalová**  
**Tel.:** 222 542 103  
**GSM:** 420722186540  
**E-mail:**  
[patricie.koukalova@century21.cz](mailto:patricie.koukalova@century21.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Výška stropu:</b>             | 5                 |
| <b>Lodžie:</b>               | 5 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji dlouhodobý pronájem nového, atypicky řešeného a velmi zajímavého bytu 2+kk s lodžii v moderní novostavbě Parvi Cibulka, ulice Naskové.

Byt je částečně zařízený a součástí pronájmu je také garážové stání v podzemní garáži a sklepní kóje. K nastěhování od 1. 5. 2026.

Celková plocha bytu činí 58,7 m<sup>2</sup>, z toho odkládací prostor 8,2 m<sup>2</sup> a lodžie 4,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním

podlaží domu s výtahem. Velkým benefitem jsou nadstandardně vysoké stropy (cca 5 metrů), které dodávají bytu vzdušnost a jedinečný charakter.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s elektrickými spotřebiči (lednice, myčka, mikrovlnná trouba), dále pračka, sedačka, TV, vestavné skříně a další vybavení.

K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži, které bude následně vybaveno elektrickou přípojkou pro nabíjení elektromobilu (termín realizace není ještě přesně znám).

Bytový dům nabízí recepci a nepřetržitou ostrahu, což zajišťuje vysoký standard bezpečnosti. Obyvatelé mohou využívat také společné prostory, například kočárkárnu, místnost pro drobné opravy, umývárnu kol nebo společný vnitroblok se zelení.

Poplatky za služby činí 7 472 Kč měsíčně + elektřina (není součástí nájmu)

Rezidenční projekt Parvi Cibulka se nachází na okraji přírodní rezervace Vidoule v blízkosti lesoparku Cibulka, a nabízí tak klidné bydlení s rychlým přístupem do přírody.

V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice, doprava je dobřeřešena, je zde dobré spojení do centra města. Dostupná je také doprava na metro Anděl, Jinonice i do obchodního centra Nový Smíchov.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, služeb, obchodů, pekárna, kavárna a také Německé gymnázium

Při rezervaci bytu hradí zájemce rezervační zálohu a dvě vratné kauce.

Byt je určen pro dlouhodobý pronájem.

Doporučuji prohlídku.

Pro více informací mne kontaktujte.