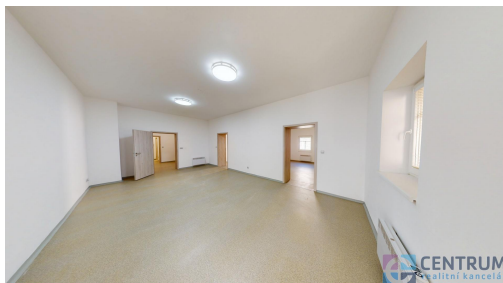


Pronájem bytu 4+1, 114 m²

Podhorská, 46601, Jablonec nad Nisou

**19 200 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt 4+1 s verandou a vlastním parkovacím místem přímo v centru města? Pak je tato nabídka právě pro vás!

Nabízíme k pronájmu velkoryse řešený byt o celkové výměře 113 m, který zaujme svou praktickou dispozicí i výhodnou polohou. Byt se skládá ze vstupní předsíně, prostorného obývacího pokoje, tří samostatných místností, kuchyně a koupelny vybavené vanou, dvěma umyvadly a toaletou. Z jedné z místností je přímý vstup na verandu, která představuje obrovskou výhodu celé nemovitosti a nabízí příjemné místo k relaxaci či posezení s rodinou.

Byt se nachází v zatepleném domě, což výrazně přispívá k nižším nákladům na vytápění. To je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. K bytu náleží vlastní parkovací místo, které v centru města oceníte každý den.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti, včetně autobusového nádraží, obchodů, škol, lékařů i restaurací. Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá komfortní a prostorné bydlení na skvěle dostupném místě.

Měsíční nájemné činí 19 200 Kč, zálohy na služby jsou přibližně 2 800 Kč pro čtyři osoby. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 10 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 23 232 Kč.

Neváhejte nás kontaktovat. Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku bytu.