

## Prodej kancelářského prostoru, 34 m<sup>2</sup>, Mukařov, ul. Lipová

Lipová, 25162, Mukařov



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Pelikánová Veronika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný a moderní prostor ve viladomě s přímým vstupem na zahradu s bazénem v žádané lokalitě na hranici Prahy - Mukařov u Řičan, Lipová.

Netradiční byt je vhodný jak k reprezentativním prostorům pro kancelář firmy, ateliér pro umělce, tak i k modernímu minimalistickému bydlení, případně jako investice.

Vila se třemi bytovými jednotkami se nachází v atraktivní vilové části Mukařova, přičemž hned za domem je les.

Bytová jednotka je o dispozici 1+kk (28,7 m<sup>2</sup>) s komorou/sklepem (5,5 m<sup>2</sup>) a podílem na společných částech zahrady se sdílenou terasou a bazénem. Zahrada je osazena vzrostlou zelení a garantuje tak soukromí.

Díky prosklené stěně a francouzskými dveřmi se vstupem do zahrady je prostor velmi světlý, s pozitivní energií.

Vila, zahrada i bytová jednotka po kompletní rekonstrukci.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.