

## Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Tlučná, ul. Tlučenská kolonie

Tlučenská kolonie, 33026, Tlučná



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu na klidném okraji obce Tlučná. Byt je součástí nového projektu a nabízí příjemné, úsporné bydlení v cihlové stavbě vytápěné tepelným čerpadlem. Jednotka je dokončena ve standardu bez kuchyňské linky, což dává novému majiteli možnost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Pro lepší představu o možném uspořádání je v prezentaci použita vizualizace. Byt je ideální jako startovací bydlení, menší domov pro jednotlivce či pár, nebo jako zajímavá investiční příležitost. Klidná lokalita s dobrou dostupností do Plzně a okolí. Termín prohlídkového dne je 27.4.2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.