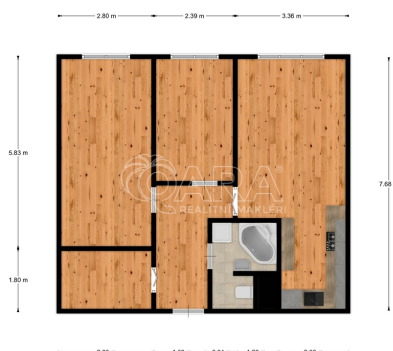


Pěkný byt 3+kk v top lokalitě Berouna

Tyršova, Beroun



5 800 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle výměru prodávajících.



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: 606 113 100

GSM: 734875600

E-mail:

info@tymjanakratochvila.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka o celkové výměře 66 m² (byt 64 m² + sklep 2 m²) se nachází ve 4. patře velmi dobře udržovaného a revitalizovaného panelového domu. Do bytu se vstupuje ze společné vstupní chodby (vždy pro tři byty na patře), což zajišťuje vyšší míru soukromí a klidu.

Byt nabízí oblíbenou dispozici 3+kk: dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s WC a prostorný obývací pokoj s elegantní kuchyňskou linkou. Praktickým benefitem je také velká komora v předsíni, kam pohodlně uložíte vše potřebné.

V roce 2010 byt prošel kompletní rekonstrukcí bytového jádra. Díky pečlivé majitelce je ve velmi dobrém stavu a lze jej začít okamžitě užívat bez dalších investic.

Velkou devizou je lokalita. Jedná se o jednu z nejžádanějších částí Berouna. Centrum města (Husovo náměstí) je vzdálené přibližně 400 m. V okruhu cca 300 m od domu se nachází mateřská škola, základní i střední školy, sportovní centrum, sokolovna i supermarket. Vlakové i centrální autobusové nádraží jsou dostupné do 10 minut chůze. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený přibližně 4 minuty jízdy autem.

Beroun je atraktivní město s plnou občanskou vybaveností, kde se snoubí půvab historického centra s řadou kvalitních restaurací a zároveň moderní městský život s výborným napojením na Prahu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.