

## Prodej bytu 2+kk 34 m<sup>2</sup> + balkon, České Budějovice 2

Hirzova, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice



**4 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jarmila Drkulová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 737 997 672

**E-mail:**

[drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt dispozice 2+kk se nachází v bytovém domě po kompletní rekonstrukci v klidné části města České Budějovice. Dispozice bytu nabízí hlavní obytnou místnost s prostorem pro spaní či pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku a v neposlední řadě ložnici. Jak z hlavní obytné místnosti, tak z ložnice je vstup na velkorysý balkon. Možnost realizovat si světlá, kuchyň a vstup do prostoru na spaní na míru k doladění celkového designu dle vlastního vkusu a potřeb. K dispozici vlastní sklep a společná kolárna. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná (třída B), což zaručuje efektivní provoz a nižší náklady na energie. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, cyklostezka a mnoho nákupních možností.