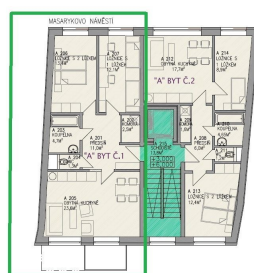


Novostavba byt 3+KK, 66 m², Masarykovo nám., Bystřice nad Pernštejnem

Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Vágner

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz



Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)
A 201	PŘEDSÍŇ	11,0
A 202	KOMORA	2,5
A 203	KOUPELNA	4,7
A 204	WC	1,3
A 205	OBYTNÁ KUCHYŇNÉ	23,6
A 206	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	13,4
A 207	LOŽNICE S 1 LŮŽKEM	9,5
A 208	PŘEDPÍŠŤ	6,0
A 209	KOMORA	1,6
A 210	KOUPELNA	4,6
A 211	WC	1,2
A 212	OBYTNÁ KUCHYŇNÉ	17,7
A 213	LOŽNICE S 2 LŮŽKY	12,4
A 214	LOŽNICE S 1 LŮŽKEM	8,9
A 215	CHODBA + SCHODIŠTĚ	13,8

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Elektrína: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 66 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 3 m²

Doprava: vlak

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu bytu 3 KK, 66 m², s balkonem, na adrese: Masarykovo nám. 47, Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o byt v 2 NP 1. patře s výtahem. Orientace bytu: Výhled na náměstí (SV) je z obou ložnic, obývací pokoj s balkonem je orientován do vnitrobloku (JZ).

K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

Lokalita zajišťuje majitelům dokonalé soukromí přímo v centru města. Architektura s pokorou doplňuje historickou zástavbu a ctí ducha místa.

Projekt je v současnosti realizován, dokončení projektu předpokládá rok 2027.

Proto jsou ceny jsou zaváděcí a také financování bude z tohoto důvodu řešeno postupně.

V první fázi rezervační záloha 10 % z celkové ceny bytu, po prohlášení vlastníka (rozdělení již hotové budovy na jednotlivé byty) další záloha do výše 50% celkové ceny,

po kolaudaci nemovitosti se doplatí zbývající část.

Tento způsob financování je velmi oblíbený, protože nabízí zájemci variabilitu a umožňuje si připravit odpovídající Cash flow s předstihem v klidu a bez rizika.

Projekt je navržen tak, aby byl cenově dostupný, aniž bychom slevili z kvality provedení. Nabízíme moderní standardy bydlení, energetickou úspornost a promyšlené dispozice.

Bydlet v developerském projektu: Rezidenci N°47 (pod tímto názvem najdete i internetové stránky) znamená mít obchody, služby, školy i kulturu na dosah ruky a zároveň se vracet do domu, který reprezentuje klid a pohodu.

Firma Suniversal stavby, která tento projekt zaštiťuje, je mimo jiné, také zhotovitelem úžasného volnočasového projektu v Opatově (kousek za Třebíčí) apartmanyopatov.

Vychází se i zde z dlouholetých zkušeností a vysokých standardů, kvality a to vše za příznivé ceny, tak aby bydlení bylo dostupné každému.

Více informací u makléře