

**Prodej rodinného domu, Měřín, Pustina**

59442, Měřín

**10 095 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lenka Smejkalová****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 701**E-mail:**[smejkalova@arealityvysocina.cz](mailto:smejkalova@arealityvysocina.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1083 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	933 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám zprostředkujeme prodej rodinného domu v Měříně, okrajové části Pustina.

Jedná se o cihlovou, právě zkolaudovanou novostavbu o dispozici 5+kk.

Celý dům je zateplený polystyrenem a zateplení stropu je zajištěno foukanou izolací. U všech oken je nachystaná kompletní příprava na instalaci venkovních žaluzií. Součástí novostavby je i zastřešená terasa o velikosti 50 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Podlahové vytápění je zajištěno plynovým kotlem, nachystána je rovněž příprava na tepelné čerpadlo. Je zde také možnost využití komína k instalaci krbových kamen.

Na novém majiteli bude pouze dobudování kuchyňské linky, dveří, zárubní a podlah - je možné i toto dokončit prodávajícím dle materiálu vybraného kupujícím.

Městys Měřín, který leží mezi Jihlavou (24 km) a Velkým Meziříčím (11 km) nabízí vedle perfektního dopravního spojení veškerou občanskou vybavenost - školka, škola, lékař, obchody. Nájezd na dálnici D1 vzdálen pár minut jízdy. Pro bližší informace volejte makléře.