

## Romantická zděná chata s výhledem na hrad Točník

26751, Březová



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Slavíček**

**Tel.:** +420608368747

**GSM:** 608 368 747

**E-mail:** [tom201@post.cz](mailto:tom201@post.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	327 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata 62m<sup>2</sup> na pozemku 327m<sup>2</sup>, Březová u Hořovic Někdy stačí malý prostor, aby vzniklo velké místo pro odpočinek.

V klidné části obce Březová u Hořovic nabízíme k prodeji zděnou chatu, která stojí na pozemku o celkové výměře 327 m<sup>2</sup>.

Hlavní roli zde však nehraje velikost, ale atmosféra.

Zahrada o výměře 278 m<sup>2</sup> je ohraničena potokem, okolní zeleň a stromy vytvářejí přirozené soukromí a z pozemku se otevírá kouzelný výhled na hrad Točník.

Dispozice chaty je prakticky řešená:

- v přízemí se nachází předsíň, veranda se sprchovým koutem, obývací pokoj a malý kuchyňský kout, který je vybaven plynovým sporákem na propan butan, lednicí, malou elektrickou troubou a dřezem.
- v patře je prostorná ložnice se vstupem na lodžii a šatna
- suterén nabízí garáž, dílnu a toaletu

Interiér je menší, ale velmi příjemný - ideální pro víkendové úniky z města nebo klidné letní pobyty. Chata je napojena na vlastní studnu, na el. energii 220V/380V, ohřev vody zajišťuje el. bojler.

Velkou výhodou je také dostupnost. Zdice, Beroun, Hořovice i napojení na dálnici směrem na Prahu jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, takže se sem dostanete rychle a bez komplikací.

Pokud hledáte místo, kde uslyšíte šumění potoka a při ranní kávě uvidíte siluetu historického hradu, tahle chata by vás mohla okouzlit.