

Prodej, byty/4+kk, 79 m2, 33023 Vochoz 387, Plzeň-sever [ID 82051]

Vochoz



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt v klidné obci Vochoz, která se nachází jen kousek od Plzně. Jde o ideální bydlení pro ty, kteří hledají komfortní domov v novostavbě s rychlou dostupností do města.

Přízemí tvoří otevřený obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Součástí bytu jsou dvě koupelny, z nichž jedna disponuje sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Celková užitná plocha činí 79 m². Nemovitost je technologicky výborně vybavená a nabízí velmi nízké provozní náklady. Na střeše je instalována fotovoltaika, v pokojích umístěných v horním patře jsou zabudované stropní topné panely. V obou koupelnách a ve zbytku bytu je poté vytápění zajištěno topnými kabely v podlaze. Teplotní komfort v létě naopak řeší klimatizační jednotky umístěné v obytné části a v ložnici.

Z obývacího pokoje vede přímý vstup na zarovnanou a kompletně oplocenou zahradu o rozloze 73 m². Její součástí je prostorná zastřešená terasa s pergolou a praktický zahradní domek na uložení věcí a náradí. Dům stojí na samém okraji rezidenční zástavby, díky které zahrada nabízí naprosté soukromí a volný výhled do okolní krajiny. Součástí prodeje jsou také dvě parkovací stání.

Byt je ve výborném stavu, nevyžaduje žádné další investice a je připravený k okamžitému nastěhování.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S případným financováním Vám ochotně pomůže náš finanční konzultant.